

Ordensregler for Grundejerforeningen Kærhøjgårdsparken

Der henvises indledningsvis til Grundejerforeningen Kærhøjgårdsparkens ("GFK") gældende vedtægter som er godkendt af Allerød Kommune. Endvidere henvises til lokalplan 348 vedrørende GFK's område.

Følgende ordensregler for GFK er vedtaget på generalforsamlingen den 25. april 2022.

1) Snerydning og glatførebekæmpelse

1. Grundejere har pligt til at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse (grusning/saltning) på adgangsvejene fra egen grund til midt på vejen og i øvrigt efter de af Allerød Kommune fastsatte retningslinjer.
2. Snerydnings- og glatførebekæmpelsespligten for grundejere omfatter mere specifikt:
 - vejen ud for ejendommen,
 - indgange og eventuelle trappe og
 - adgangen til postkasser, affaldsbeholdere og pladsen omkring disse.
3. Hvis der er usædvanligt meget sne kan grundejeren evt. nøjes med at rydde sne i en bredde så en barnevogn kan passere.
4. Snerydning og grusning/saltning af Knud Rasmussens Vej, Perlestensvej, Ærtestensvej, Gl. Nøglegårdsvej og Nøglegårdsvænge samt fælles stier i GFK's område, udføres af en af GFK kontraktligt betalt vogndmand.

2) Vedligeholdelse af fællesarealer

1. Grundejere har pligt til at vedligeholde fællesarealet fra egen grund til en meter fra skellet.
2. Fællesarealer i GFK vedligeholdes fortrinsvis af GFK's gartner som har fast kontrakt på opgaven.
3. Bestyrelsen indkalder herudover efter behov til fælles arbejds- og vedligeholdelsesdage, hvor grundejere, så vidt muligt, har pligt til at stille med mindst en person.
4. Fælles arbejds- og vedligeholdelsesdage afholdes ved indkaldelse den 2. søndag i maj og den 2. søndag i september.
5. Grønne områder og legepladserne vedligeholdes af GFK. Grundejere har ikke på egen hånd lov til at foretage plantning, beskæring og lignende på fællesarealerne. Dette gælder også udskiftning af bestående beplantning.
6. Såfremt træer eller anden bevoksning på fællesarealerne er til gene for en grundejer, må grundejeren tage kontakt til bestyrelsen. Bestyrelsen vil herefter vurdere nødvendige tiltag, der evt. kan udbedre sådanne gener.
7. Der henstilles til, at grundejere undlader at opbevare jord, sten, fliser med videre på parkeringsarealer, vendepladser og rabatter uden forudgående godkendelse fra bestyrelsen.
8. Der henstilles ligeledes til, at der ikke smides affald i form af ukrudt, grene og lignende på fællesarealerne.

3) Legepladser og boldbane

1. Legepladser og boldbanen er til fælles afbenyttelse, hvorfor grundejerne bedes bidrage til at holde arealerne pæne, ryddelige og i forsvarlig stand.
2. Brugen af legepladserne foregår på eget/forældrenes ansvar.
3. Affald, herunder glasskår, cigaretskodder med videre der observeres af grundejere, bedes fjernet/medtaget og lagt i grundejerens egne affaldsbeholdere eller afleveres på genbrugspladsen hvor nødvendigt.
4. Observerer en grundejer fejl eller hærværk på GFK's fællesarealer, legepladser, legepladsudstyr, boldbanen, mål, hegn med videre, bedes hændelsen meddelt bestyrelsen på e-mail kaerhoejgaardsparken@hotmail.com eller ved personlig henvendelse til et bestyrelsesmedlem.
5. I vinterperioden kan faldunderlag (stenene) på legepladserne fryse til is, og kan derved være meget hårde. Udvis derfor stor forsigtighed og oplys gerne andre grundejere om evt. farer.
6. I sandkasserne kan der være risiko for, at katte benytter sandet som "kattebakke", hvorfor der opfordres til at afføring fjernes, og at børn og voksne vasker hænder efter leg i sandkasserne.
7. Borde-/bænkesættene hører til ved boldbanen og/eller den store legeplads ved Ærtestensvej. De må dog gerne flyttes hvis der er behov for dette. Efter endt brug skal de sættes tilbage på deres respektive pladser.
8. Grundejere opfordres til at være opmærksomme på og tage hensyn til de mange børn i området.

4) Egen grund

1. Udendørs anvendelse af støjende maskiner (græsslåmaskiner, hobbymaskiner, vinkelslibere, hækkeklippere, havefræsere og lignende, skal på hverdage og i weekenden henlægges til tidsrummene:
 - Hverdage..... kl. 8.00 - 19.00
 - Lørdage, søndage og helligdage kl. 10.00 - 17.00Begrænsningen gælder hele året og har til formål at sikre fred og ro udenfor de anførte tidsrum.
2. Afbrænding af haveaffald er forbudt.
3. Bålfad til hygge, snobrød og lignende kan anvendes i henhold til Allerød Kommunes retningslinjer.
4. Ved afholdelse af fester bedes der tages hensyn til nærmeste naboer, og gerne orienteres om afholdelsen af større arrangementer.
5. Der opfordres til, at alle grundejere tilmelder sig Nabohjælp (<https://nabohjaelp.botrygt.dk>) og tilknytter nærmeste naboer og genboer som nabohjælpere.

5) Husdyr

1. Vedrørende regler for husdyr henvises til den gældende politivedtægt og hundeloven.
2. På gader, veje, stier, pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, skal hunde ifølge hundeloven, være i snor eller følge en person med fuldt herredømme over den.
3. Hunde der færdes på GFK's veje og fællesarealer skal uanset dette altid føres i snor når der færdes andre personer i området, og altid ved og omkring boldbanen og legepladserne.
4. Hundes efterladenskaber skal umiddelbart efter besørgelsen fjernes af den ansvarlige for hunden. Tag en pose med på hundens luftetur.

6) Veje og trafik

1. Grundejere opfordres til at foretage ukrudtsbekæmpelse langs kantstenene ud for egen grund, således at ukrudt ikke vokser frit og ødelægger asfalten.
2. Grundejere bedes undlade brug af ukrudtsgift, da overskydende giftstof løber i regnvands afløbet.
3. Motor- og knallertkørsel på områdets stier må ikke finde sted.
4. Ridning må kun finde sted på de asfalterede veje og ikke på rabatter, stier og andre grønne områder.
5. Parkering på græsrabatterne langs stamvejene må ikke finde sted.
6. Der må maksimalt køres med en hastighed af 30 km/t i hele området.
7. Påhængsredskaber, frakoblede påhængs- og sættevogne, havarerede eller ubrugbare køretøjer eller lignende samt campingvogne må ikke parkeres på GFK's veje ud over 48 timer, og må ikke være til gene for trafikken.
8. Biler, lastbiler, busser og lignende med en totalvægt på over 3.500 kg, samt påhængskøretøjer må ikke være parkeret i tidsrummet mellem kl. 19.00 og kl. 07.00.
9. Der henstilles til, at de anlagte parkeringsarealer alene anvendes til gæsteparkering.

7) Hjemmeside og Facebook

1. Der er etableret en hjemmeside (www.kaerhoejgaardsparken.dk) og Facebook-side hvor grundejere kan følge med i GFK's aktiviteter, herunder referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.
2. Grundejere opfordres til at bidrage med opslag med relevans for øvrige grundejere vedrørende forhold og observationer i GFK's område. Den gode tone skal altid holdes.
3. Formelle henvendelser til bestyrelsen med forslag og observationer bedes fremsendt pr. e-mail til kaerhoejgaardsparken@hotmail.com.